



APPARTEMENT 18 M² 95 000€ TTC

Honoraires à la charge du vendeur



- Surface : 18 m²
- Nb de pièce(s) : 1
- Etage : 4
- Charges mensuelles : 66 € chauffage compris
- Taxe foncière : 64 €
- DPE : vierge
- GES : vierge
- Charges annuelles : 793 €
- copropriété, nombre de lots : 292
- procédure(s) en cours
- ascenseur
- parking / garage
- local vélo
- gardien
- terrasse / balcon
- honoraires charge vendeur

Studio dans la résidence Odalys, au 4ème étage avec vue dégagée, plein Ouest. Résidence BBC avec de très faibles charges mais beaucoup de services : piscine intérieure, salle de sport, réception, restaurant, ... Loué 373€ par mois. Bail commercial allant jusqu'au 30 Septembre 2024.

Avantage d'un bail commercial : faibles charges pour le propriétaire, gestion, loyers assurés, entretien assuré, indice IRL respecté, ...