



APPARTEMENT 293 M<sup>2</sup> 990 000€ TTC

Honoraires à la charge du vendeur



- Surface : 293 m<sup>2</sup>
- Nb de pièce(s) : 7
- Etage : 3
- Charges mensuelles : 0 €
- Taxe foncière : 2 697 €
- DPE : D 182
- GES : E 43
- Charges annuelles : gaz 2 300 € électricité 500 €
- copropriété, nombre de lots :
- procédure(s) en cours
- ascenseur
- parking / garage
- local vélo
- gardien
- terrasse / balcon
- honoraires charge vendeur

Exceptionnel : Dans le quartier Saxe Gambetta, immeuble à vendre, divisé en 3 appartements avec terrasse et garages. Ce bien se distingue par ses volumes, sa luminosité, son emplacement et sa terrasse. Au rez de chaussée : un studio de 21 m<sup>2</sup>, loué 510€ par mois et un T1 de 52 m<sup>2</sup>, loué 750 € par mois. Un espace de stockage/garage de plus de 130 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Au 1er étage : un appartement sur deux niveaux d'une superficie de 215 m<sup>2</sup>. Composé de six pièces, un vaste séjour éclairé par des Velux offre une hauteur sous plafond de plus de 5m. Poutres apparentes, cheminée, verrière, vous ne pourrez pas rester indifférent à cette pièce de vie. La cuisine est aménagée et équipée. Trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains avec douche, baignoire et wc indépendants. Elles sont toutes exposées Est, avec tous les caractères de l'ancien : cheminées, parquets et boiseries. Un second wc est indépendant. Salle d'eau. A l'étage, une deuxième pièce de vie peut être aménagée en salle de jeu ou bureau. Une chambre, une salle d'eau et un wc. Terrasse de 17m<sup>2</sup> à ciel ouvert. Chauffage au gaz.