



MAISON – Domaine des cèdres

515 000 euros TTC FAI - honoraires charge vendeur



Maison idéalement située à la limite de Vernaison et Charly, dans le domaine des cèdres. 174m² sur 2 niveaux : au rez de jardin l'espace de vie avec le séjour et la cuisine et à l'étage les 5 chambres dont une de plus de 25m². Salle de bains et wc à chaque étage. Chauffage électrique et poêle à granules. L'extérieur de la maison a été entièrement rénové : isolation, toiture, façade, volet, fenêtres double vitrage. La piscine (eau salée), la cabane et la terrasse ombragée font de cette maison un produit rare et idéal pour une famille. Bus devant le lotissement, gare et centre du village à 10 minutes à pied.

Charges annuelles 288 € – DPE (D 163) GES (B 6) – honoraires charge vendeur.



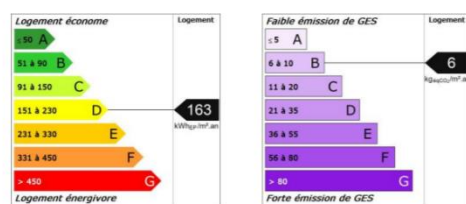
Emplacement

- Bus devant le lotissement
- Gare à 10 minutes
- Centre de Vernaison à 10 minutes à pied
- Proximité du centre de Charly



Diagnostics

amiante : néant
plomb : néant



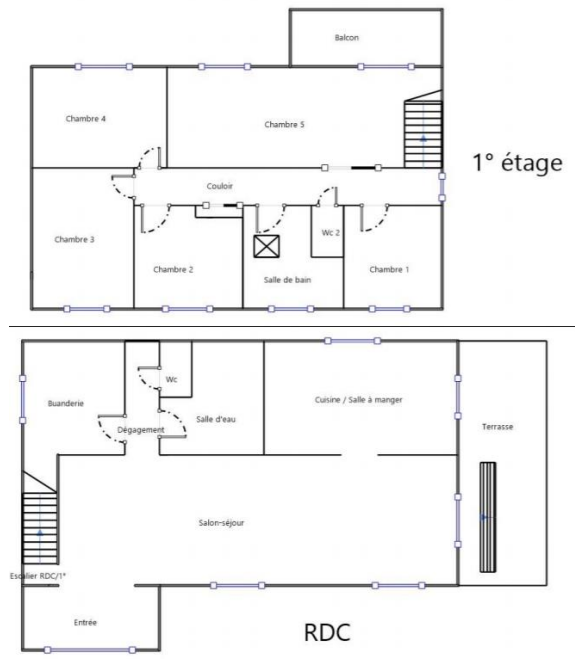


Caractéristiques de la maison

Surface : **174 m²**

Surface terrain : **650 m²**

- Année de construction : 1952
- Rénovation : 2017
- Nb de pièce(s) : 6
- Salle de bains : 2
- Wc : 2
- Etage : 1
- Charges mensuelles : **24 €**
- Taxe foncière : **1 188 €**
- Charges annuelles : 288 €
- Hauteur sous plafond : 2m90
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Double vitrage
- Chauffage : électrique et poêle à granules



Travaux réalisés dans la maison

- | 2017 | 2016 | avant 2015 |
|--|---------------------------------|----------------------|
| - Ravalement et isolation de la façade | - salle de bains et salle d'eau | - piscine (sel) |
| - Boiseries et toiture | - double vitrage | - cabanon |
| - Cumulus | - wc | - portail électrique |
| - Poêle à granulés | | - volets |



Caractéristiques du lotissement

- copropriété, nombre de lots : 52
- procédure(s) en cour
- ascenseur
- parking / garage
- local vélo
- gardien





PATRIMONIO
immobilier

