



MAISON avec TERRAIN

465 000 euros TTC FAI - honoraires charge vendeur



Idéalement située à Vaulx en Velin Sud, à la limite de Villeurbanne, cette maison de 272m² sur un terrain de 1 300 m² a beaucoup de potentiel. En rez de jardin : un garage, une salle d'eau avec wc, une cuisine avec buanderie, un séjour. Au 1^{er} étage, toutes les huisseries sont en pvc double vitrage. Une vaste pièce de vie, une cuisine, une chambre, un wc et une salle de bains. Au 2^{ème} et dernier étage, quatre chambres, un wc avec lavabo et un espace de stockage. Un rafraîchissement général est à prévoir. Chauffage au Gaz. Dans le jardin: cabane, terrasse ombragée et portail. Produit rare et idéal pour une famille . Transports, commerces et écoles à moins de 50m.

Pour un investisseur, possibilité de division du terrain et de la maison.

Panneaux solaires sur le toit - DPE (D 207) GES (E 42) - honoraires charge vendeur.



Emplacement

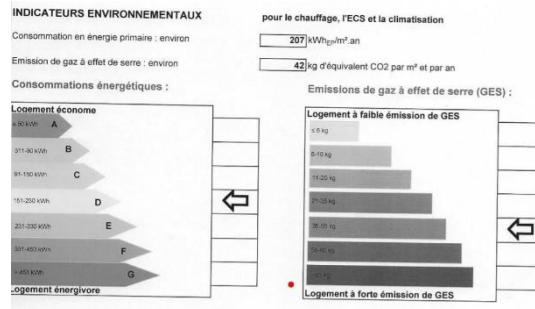
- Bus devant le lotissement
- Carré de soie à 10 minutes
- Ecole et commerces à 50m





Diagnosics

amiante : néant
plomb : néant



Caractéristiques de la maison

Surface : **274 m²**

Surface terrain : **1 300 m²**

- Année de construction :
- Nb de pièce(s) : 6
- Salle de bains : 2
- Nombre de chambres : 5
- Wc : 3
- Etage : 3
- Taxe foncière : 1 918 €
- Charges annuelles : 1 500 €
(remboursées par l'électricité fournie par les panneaux solaires)
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Double vitrage
- Chauffage : chaudière gaz à condensation



Travaux réalisés dans la maison

- Fenêtres double vitrage
- Chaudière
- Climatisation



PATRIMONIO
immobilier

