



MAISON – Villeurbanne Flachet

300 000 euros TTC FAI - honoraires charge vendeur

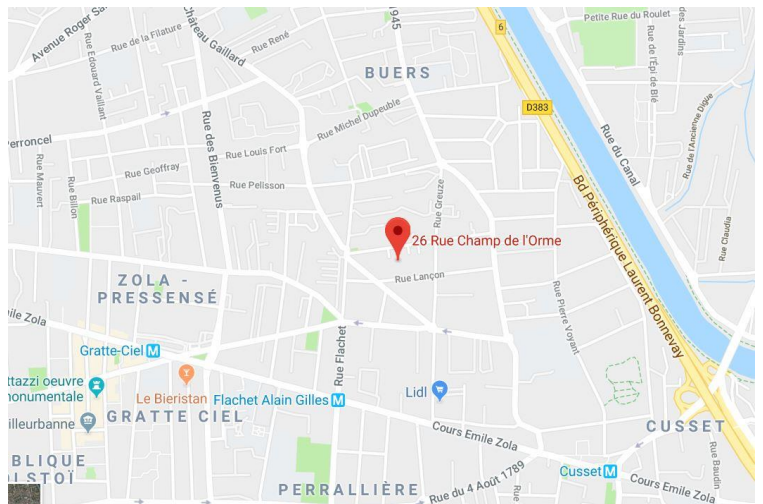


Idéalement située à 5 minutes du métro Flachet, dans un havre de paix. Maison à rénover entièrement, seule la toiture est neuve. 84 m² sur deux étages, une dépendance de 18m², un garage de 33m² et une cave en sous-sol. Beaucoup de potentiel. Terrain de 330m². DPE vierge. Honoraires charge vendeurs.



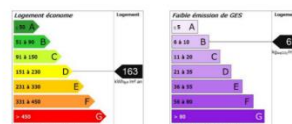
Emplacement

- bus à 100m
- Métro à 5 minutes à pied
- commerces et écoles à proximité



Diagnostics

amiante : néant
plomb : peinture
DPE : vierge



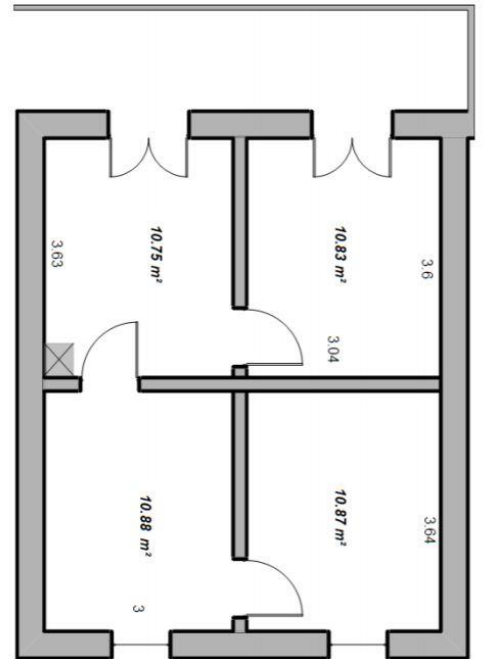


Caractéristiques de la maison

Surface : **84 m²**

Surface terrain : **330 m²**

- Année de construction : 1924
- Nb de pièce(s) : 4
- Wc :1
- Etage : **1**
- Charges mensuelles : **0 €**
- Taxe foncière : **€**
- Hauteur sous plafond : 2m90
- Revêtement des sols : parquet et béton
- Chauffage : inexistant



Travaux réalisés dans la maison

Réfection de la toiture

