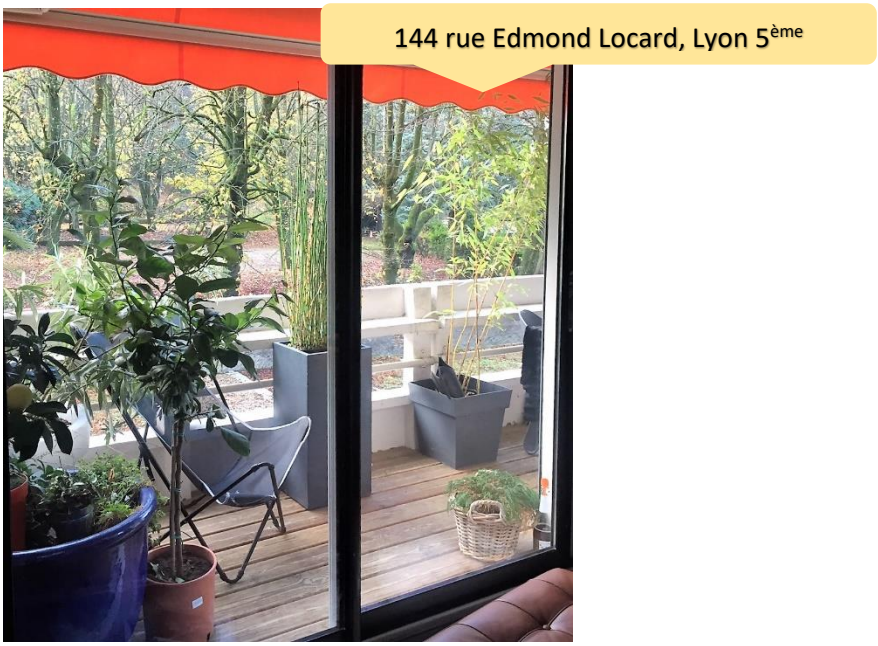
PATRIMONIO
immobilier

APPARTEMENT Champvert / Point du jour

262 000 euros TTC FAI honoraires charge vendeur



Dans un résidence arborée et sécurisée, appartement entièrement rénové, actuellement 2 pièces mais possibilité de créer une seconde chambre. Une entrée avec rangements dessert le séjour plein Sud ouvrant sur un balcon de 10m², la chambre et la cuisine indépendante au Nord. Sans vis à vis, traversant, au calme et lumineux vous serez séduit par ce bien d'exception qui a fait l'objet d'une rénovation de grande qualité (parquet, double vitrage, stores électriques, peintures,..). Salle de bains et WC séparés. Chauffage collectif au sol. Gardien. Une cave au sous-sol, un cagibis sur le palier et un parking collectif complètent cet appartement. Copropriété de 709 lots, charges mensuelles de 181 €, DPE E GES E. Honoraires à la charge du vendeur.

Emplacement

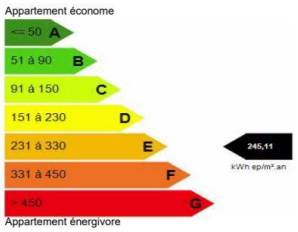
- Bus à 50m (lignes 45 / 46 / 90)
- 10 minutes à pied de la place du point du jour
- Voie verte au pied de la résidence
- Commerces à proximité immédiate

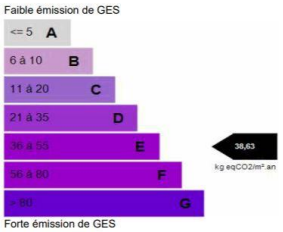
PATRIMONIO
immobilier

Diagnostics

Electricité entièrement refaite
(une anomalie de terre)

Chauffage collectif (gaz) au sol

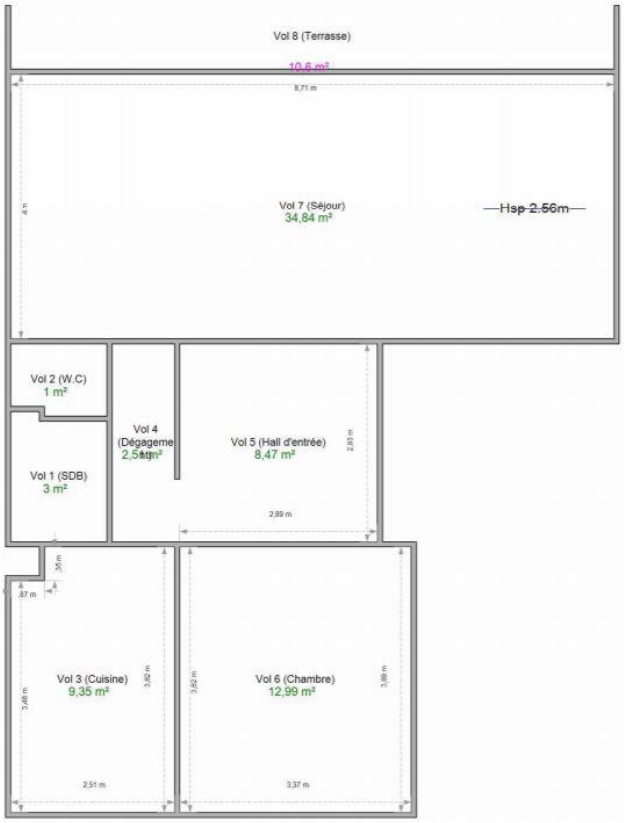




Caractéristiques de l'appartement

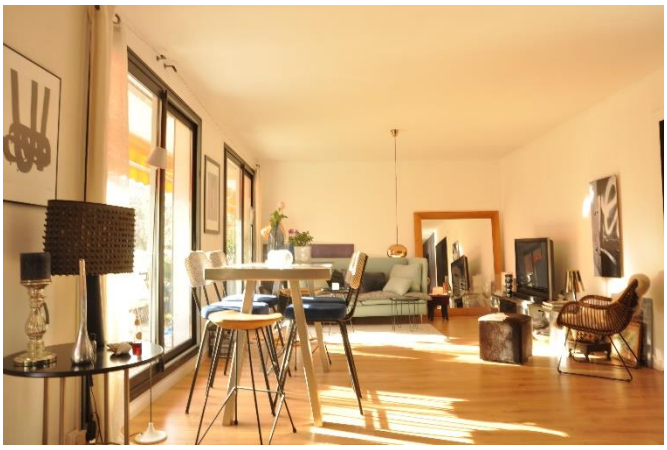
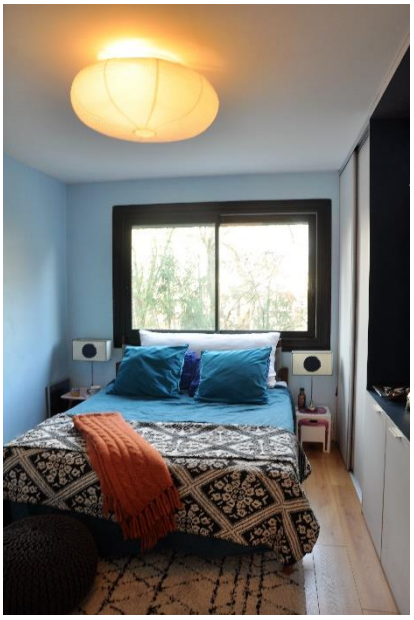
Surface : **72,16m² carrez** + 10,6m² balcon

- Année de construction : entre 1961 et 1974
- Rénovation : 2014
- Nb de pièce(s) : 3
- Etage : **2 / 6**
- Charges mensuelles : **181 €**
- Taxe foncière : **750 €**
- Charges annuelles : 2 144 €
- Hauteur sous plafond : 2m56
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage
- Stores électriques



Caractéristiques de la résidence

Travaux réalisés :
2016 : mise aux normes des ascenseurs

☒ copropriété, nombre de lots : 709 (5 bâtiments)
☐ procédure(s) en cour
☒ ascenseur
☒ parking / garage
☐ local vélo
☒ gardien

PATRIMONIO
immobilier