



APPARTEMENT T3 Lyon 7^{ème}

355 000 euros TTC FAI honoraires charge vendeur



Idéalement situé dans le 7^{ème} arrondissement, entre les quais du Rhône et Saxe Gambetta, cet appartement entièrement rénové est un produit rare. Au 1^{er} étage d'un immeuble ancien il a été entièrement rénové. Parquet, cuisine ouverte sur le séjour avec îlot, salle d'eau, dressing. Une chambre sur cour au calme et une chambre sur rue. Pas de vis-à-vis. Une cave au sous-sol complète cet appartement. Copropriété de 20 lots, charges annuelles de 1 272 €, DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

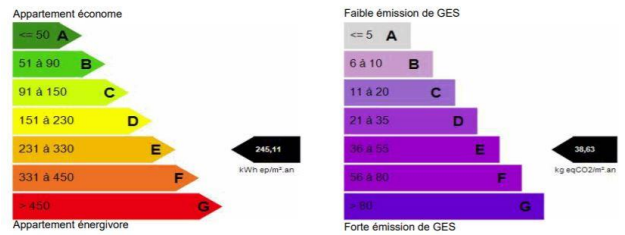
- Centre ville
- Commerces à proximité
- Ecoles à moins de 10 minutes à pied (de la maternelle à l'université)
- Tous types de transports en commun (bus, métro, tramway, gare) à moins de 700m
- Quartier dynamique





Diagnosics

Electricité entièrement refaite
DPE vierge
Chauffage individuel



Caractéristiques de l'appartement

Surface : **66.39 m² carrez** (68,19m² utiles)

- Année de construction : fin 19^{ème}
- Rénovation : 2012
- Nb de pièce(s) : 3
- Etage : **1 / 2**
- Charges mensuelles : **106 €**
- Taxe foncière : **610 €**
- Charges annuelles : 1 272 €
- Hauteur sous plafond : 3m
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Fenêtres double vitrage
- Chauffage individuel électrique (radiateur caloporteur)
- Cuisine ouverte intégrée et équipée

Surfaces :

- séjour et cuisine 36m²
- chambre sur cour 12 m²
- chambre sur rue 9,5m²
- salle d'eau + wc 7m²



Caractéristiques de la copropriété

Travaux réalisés : colonne électrique et local poubelles

- copropriété, nombre de lots : 20
- procédure(s) en cour
- ascenseur
- parking / garage
- local vélo
- gardien
- interphone



PATRIMONIO
immobilier

