



APPARTEMENT Felix Faure

200 000 euros TTC FAI honoraires charge vendeur



Avenue Felix Faure, dans le quartier Dauphiné, appartement de 50,63m² situé au rez de chaussée. Il est vendu loué 694€ / mois dans une copropriété bien entretenue. Deux pièces avec coin cuisine et chambre en mezzanine. Il a été rénové en 2012. Une cave. Charges annuelles 616€, DPE vierge. Honoraires charge vendeur.



Emplacement

- Tram T3 à 500m
- Gare de la part dieu à 900m
- Commerces à proximité immédiate



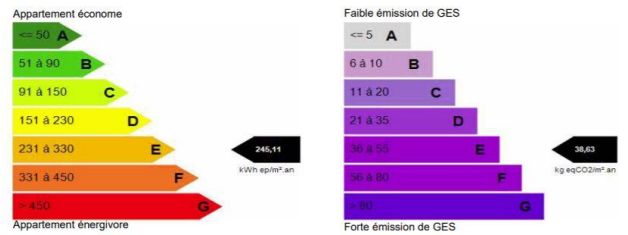


Diagnostics

Electricité entièrement refaite

Chauffage électrique

Pas d'amiante



Caractéristiques de l'appartement

Surface : **50,63m² carrez**

- Année de construction : 1900
- Rénovation : 2012
- Nb de pièce(s) : 2
- Etage : **1 / 5**
- Charges mensuelles : **51 €**
- Taxe foncière : **€**
- Charges annuelles : 616 €
- Hauteur sous plafond : 4m
- Revêtement des sols : parquet
- Fenêtres double vitrage



Caractéristiques de l'immeuble

Travaux réalisés :

- copropriété, nombre de lots : 19
- procédure(s) en cour
- ascenseur
- parking / garage
- local vélo
- gardien



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

