

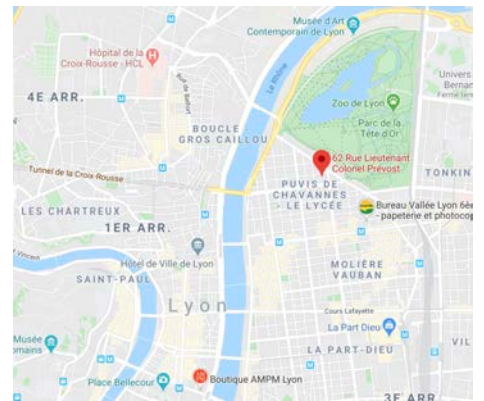
Appartement Lyon 6ème Parc de la Tête d'Or 490 000 € FAI

Idéalement situé dans le 6ème arrondissement, à proximité du parc de la tête d'or. Appartement à rafraîchir de trois pièces au 2ème étage avec ascenseur. Au calme et lumineux, dans une copropriété très bien entretenue. Très beaux volumes. Une cave complète ce bien. Charges annuelles 1 800€. Qui



Emplacement

Lyon 6ème
 Parc de la tête d'or
 À proximité immédiate des transports :
 Bus - métro A - B - gare de la Part Dieu
 Commerces et écoles à proximité immédiate



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble de 1951
 7 étages avec ascenseur
 Lots d'habitation
 Caves et garages

Travaux réalisés : façade, parties communes, boîtes aux lettres, chaudières (2)
 Travaux à prévoir : aucun



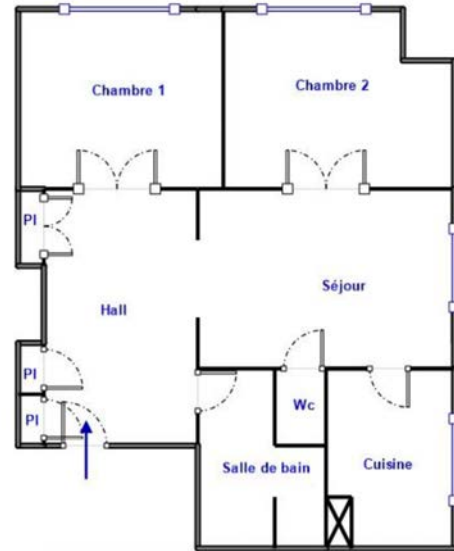
Diagnostics techniques

DPE D - GES E
 Aucune anomalie électrique
 Pas d'amiante

Consommations énergétiques		Émissions de gaz à effet de serre	
Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : 228 kWh _{ep} /m ² .an		Estimation des émissions : 40 kg _{éqCO₂} /m ² .an	
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
50 A	228 kWh _{ep} /m ² .an	5 A	40 kg _{éqCO₂} /m ² .an
51 à 90 B			
91 à 150 C			
151 à 230 D			
231 à 330 E			
331 à 450 F			
> 450 G			
Logement économe		Faible émission de GES	
		Forte émission de GES	

Caractéristiques de l'appartement

Surface appartement : 75 m² carrez
État de l'appartement : à rafraîchir
Nombre de pièces : 3
Chambre : 2
Salle de bains : 1 (douche et baignoire)
Etage : 2 / 7
Revêtement des sols : parquet et carrelage
Expositions : Nord et Ouest
Cuisine : indépendante aménagée et équipée
Chauffage : collectif au gaz
Fenêtres double vitrage
Charges : 450 € / trimestre
Taxe foncière : 935 €





PATRIMONIO
Immobilier

