

Appartement Lyon 6ème

Proximité place Edgar Quinet

300 000 € FAI

Idéalement situé dans le 6ème arrondissement, entre les quais du Rhône et la place Edgar Quinet. Appartement entièrement rénové de deux pièces au 2ème étage sans ascenseur. Au calme sur cour, dans une copropriété très bien entretenue. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir. Une cave et un grenier complètent ce bien. DPE Vierge - GES vierge. Charges annuelles 540€. Honoraires à la charge du vendeur.



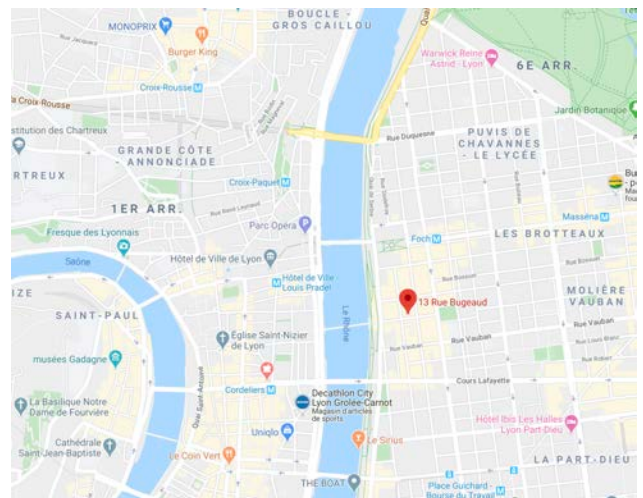
Emplacement

Lyon 6ème

Place Edgar Quinet

À proximité immédiate des transports :
Bus - métro A

Commerces et écoles à proximité immédiate



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble ancien du 19ème siècle.

3 étages sans ascenseur

19 lots d'habitation

4 entrepôts

12 caves et 10 greniers

Travaux réalisés : vigik

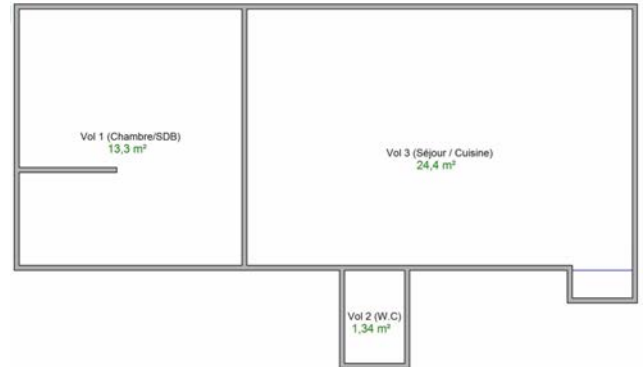
Travaux à prévoir : façade



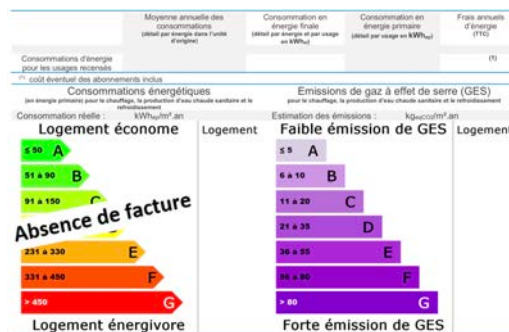


Caractéristiques de l'appartement

Surface appartement : 39 m² carrez
 État de l'appartement : très bon état
 Nombre de pièces : 2
 Chambre : 1
 Salle d'eau : 1
 Etage : 2 / 5
 Revêtement des sols : parquet et carrelage
 Expositions : Sud et Ouest
 Cuisine : cuisine ouverte aménagée et équipée
 Chauffage : individuel électrique
 Fenêtres double vitrage bois
 Charges : 45 € / mois
 Taxe foncière : 350 €



Diagnostics techniques



DPE vierge
 Aucune anomalie électrique
 Plomb dans les peintures (sans risque)



PATRIMONIO
Immobilier

