

Appartement Villeurbanne
Tonkin Sud
210 000 € FAI

Idéalement situé à Villeurbanne, à 5 minutes à pied de Charpennes, à proximité du parc de la tête d'or. Appartement en bon état de deux pièces au 2ème étage avec ascenseur sécurisé par une clé. Salle de bains neuve. Parquet. Cuisine séparée. Séjour ouvert sur un balcon. Au calme et lumineux, dans une copropriété très bien entretenue. Une cave et un garage complètent ce bien. DPE E et GES C. Charges annuelles 1 120€. honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

Villeurbanne
Charpennes Tonkin Parc de la tête d'or
À proximité immédiate des transports :
Tramway - Bus - métro A - gare de la Part Dieu
Commerces et écoles à proximité immédiate



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble de 1996
8 étages avec ascenseur sécurisé
3 bâtiments
105 Lots d'habitation, caves et garages

Travaux réalisés : parties communes
Travaux à prévoir : aucun

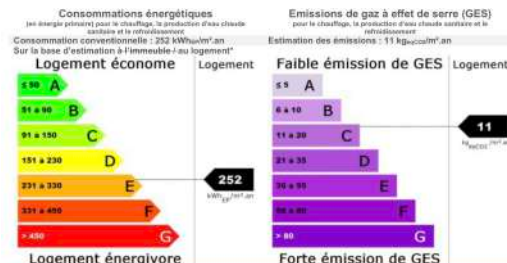




Diagnostics techniques

DPE E - GES C

Anomalies électriques :
différentiel 30 mA et éclairage trop près de l'eau
dans la salle de bains
Pas d'amiante



Caractéristiques de l'appartement

Surface appartement : 46,5 m² carrez

État de l'appartement : bon état

Nombre de pièces : 2

Chambre : 1

Salle de bains : 1

Etage : 2 / 8

Revêtement des sols :

parquet et carrelage

Expositions : Ouest

Cuisine : indépendante

aménagée et équipée

Chauffage : individuel

électrique

Fenêtres double vitrage

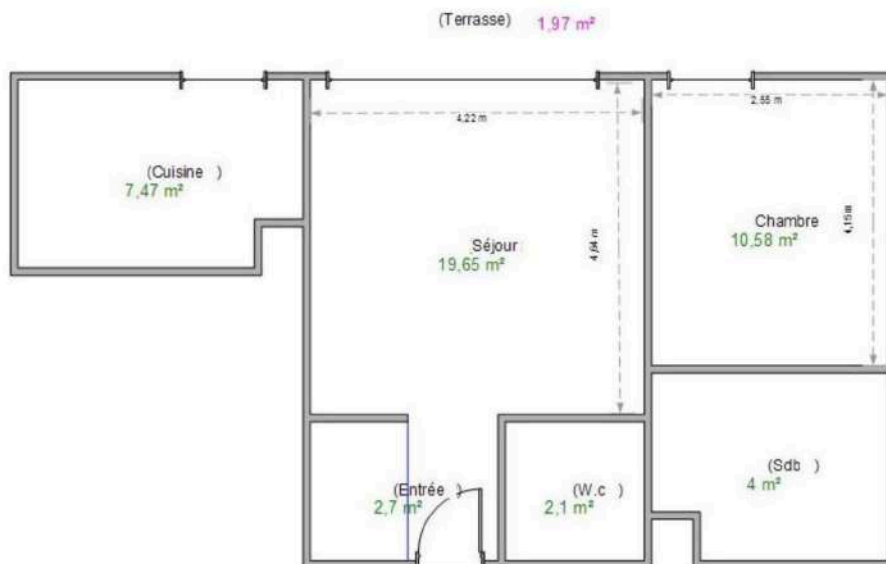
Charges : 280 € / trimestre

avec l'eau

Taxe foncière : 800 €

Une cave

Un garage fermé





PATRIMONIO
Immobilier

