



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

Appartement Lyon 5ème Fourvière **420 000 € FAI**

Idéalement situé, sur la colline de Fourvière, appartement au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue. Vous pourrez profiter d'une terrasse en angle avec une vue dégagée. Appartement entièrement rénové de 3 pièces avec cuisine demie ouverte, séjour ouvrant sur la terrasse de plus de 20 m². Deux chambres. Très calme et lumineux. Nombreux rangements. Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien. DPE C (120) GES D (28). Charges annuelles 1872 euros. Honoraires à la charge du vendeur.



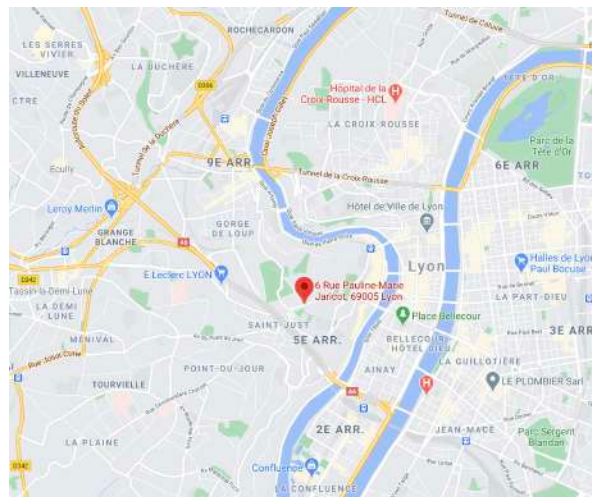
Emplacement

Fourvière

À proximité des transports :

Bus 90 - métro funiculaire -

Commerces et écoles



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble de 1986 - 9 bâtiments

Gardien

3 étages avec ascenseur

134 lots d'habitation

297 lots annexes (caves et garages)

Travaux réalisés et votés : colonne eau, isolation des combles, portes garages, évacuation eaux usées

Travaux à prévoir : fermeture de la résidence





Diagnostics techniques

DPE C - GES D

Aucune anomalie électrique

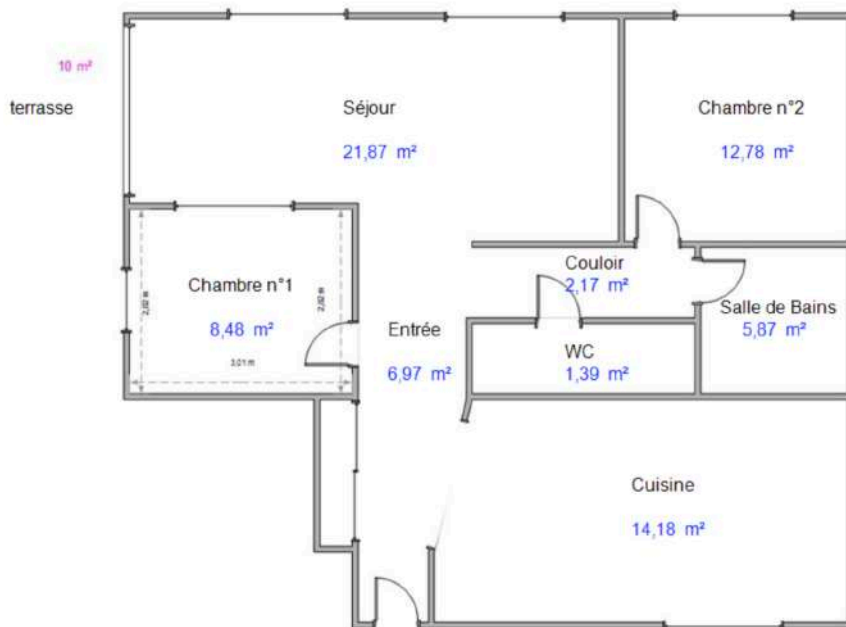
Aucune anomalie gaz

Pas d'amiante



Caractéristiques de l'appartement

- Surface appartement : 73,71 m² carrez
- Étage : 3 / 3
- Etat de l'appartement : très bon état
- Nombre de pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle de bains : 1 (douche)
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Expositions : Est / Sud / Ouest
- Cuisine : ouverte aménagée et équipée
- Chauffage : individuel gaz (chaudière Saunier Duval de 2015)
- Eau froide collective
- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage
- Charges : 156 € / mois avec eau, ascenseur, gardien
- Taxe foncière : 1 093 €
- Cave (4,4 m²)
- Garage fermé en sous sol (13m²)





PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

