



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

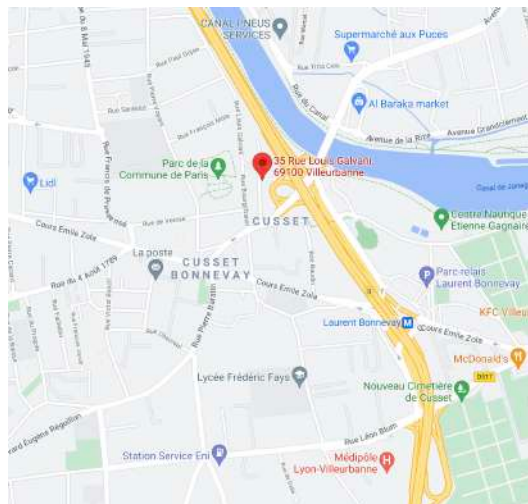
Maison Villeurbanne - Cusset **226 000 € FAI**

Située à 5 minutes du métro Cusset, maison de trois pièces avec cour plein Sud. Une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de plus de 25m², à l'étage deux chambres mansardées. Une entrée avec de nombreux rangements et les wc. Une cave au sous sol de 30m² avec espace de stockage. Fenêtres double vitrage, chauffage électrique caloporteur. DPE E (283) GES B (9). Honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

A 5 minutes du métro Cusset
Commerces et écoles à proximité
Transports à 5 minutes.



Caractéristiques de la maison

Maison mitoyenne d'un côté (Ouest)
Deux lots
Aucun frais

Pas de travaux à prévoir





PATRIMONIO
i m m o b i l i e r



Diagnostics techniques

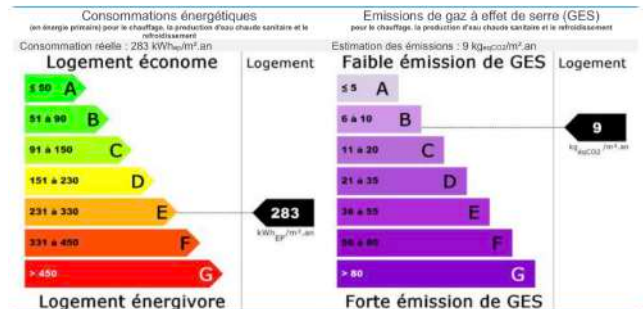
DPE E - GES B

Anomalies électriques :

- Différentiel non adapté
- prise de terre manquante à certains endroits

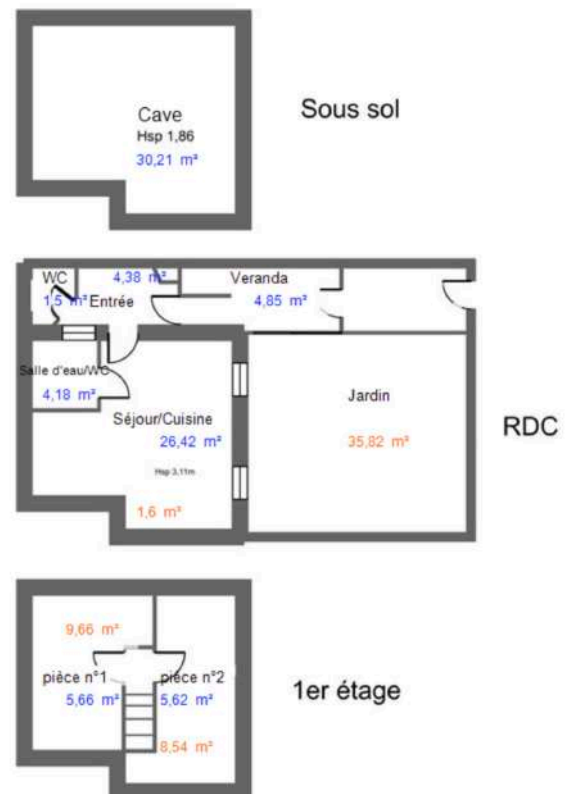
Présence d'amiante dans le conduit cheminée et dans une jardinière

Présence de plomb dans les peintures



Caractéristiques de la maison

- Surface : 73,17 m² habitables dont 48m² carrez
- Cave de 30m²
- Jardin de 35m²
- Etat : bon état
- Nombre de pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle d'eau : 1
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Expositions : Sud
- Cuisine : ouverte aménagée et équipée
- Chauffage : individuel électrique
- (880 € facture électricité /an)
- Fenêtres double vitrage
- Taxe foncière : €





PATRIMONIO
immobilier

