



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

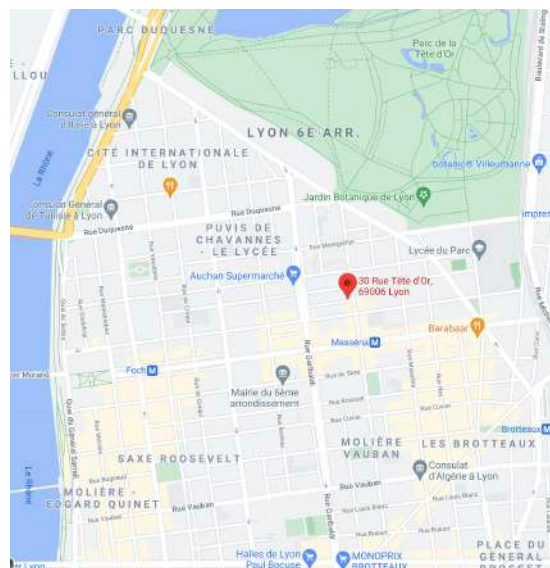
Duplex en dernier étage avec ascenseur au cœur du 6ème **695 000 € FAI**

Appartement très lumineux de 108 m² dont 100m² carrez au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Situé dans un immeuble ancien très bien entretenu, idéalement situé au cœur du 6ème arrondissement. L'appartement a été entièrement rénové par une architecte. Un séjour de 37m² avec parquet, cheminée et pour très apparentes. Très beaux volumes. Cuisine ouverte. Trois chambres dont une avec dressing. DPE C (149) et GES D (34). Charges annuelles 896 €. Honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

En plein cœur du 6ème arrondissement
Commerces, transports et écoles à proximité immédiate
Metro A à 2 minutes



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble du 19ème siècle
5 étages
18 lots

Caves
Travaux effectués : remplacement porte entrée et vigik
Travaux à prévoir : aucun





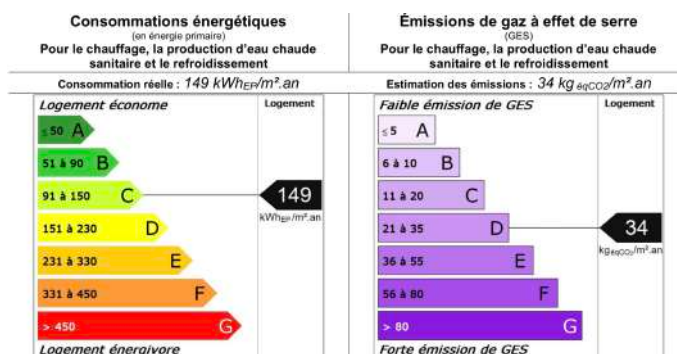
Diagnostics techniques

DPE C GES D

Absence d'amiante et d'anomalie de gaz.

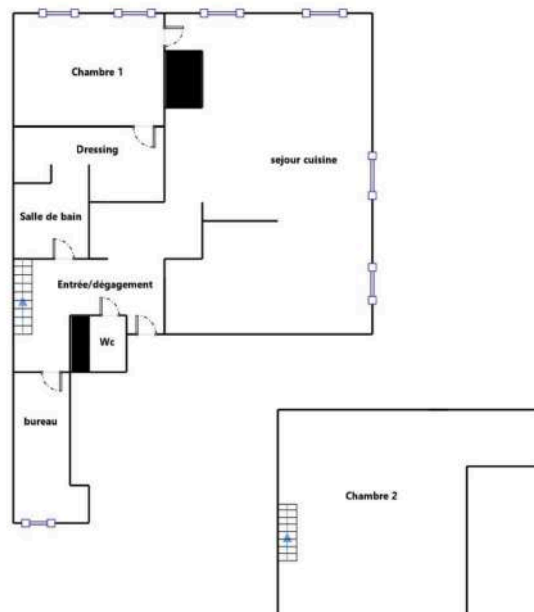
Aucune anomalie électrique

Présence de plomb dans les peintures



Caractéristiques de l'appartement

- Surface : 108 m² dont 100 m² carrez
- Etat : bon état
- Nombre de pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle d'eau : 1
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Expositions : Est / Sud
- Cuisine : ouverte aménagée et équipée
- Chauffage : individuel au gaz
- Fenêtres double vitrage
- Taxe foncière : 589 €
- Charges : 146 € / Mois



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
séjour cuisine	37,45	38,15	Embrasure de fenêtre(s)
Entrée/dégagement	12,58	14,18	Surface de marche et embrasur porte
Wc	1,21	1,21	
Salle de bain	4,35	4,35	
Dressing	8,27	8,27	
bureau	6,8	6,8	
Chambre 1	13,22	13,82	Embrasure de fenêtre(s)
Chambre 2	16,93	21,28	Hauteur inférieure à 1,80m



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

