



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

T1 bis Berthelot entre Monplaisir et États Unis **216 000 € FAI**

Appartement très lumineux de 46 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur. Situé dans un immeuble de 1903 très bien entretenu, idéalement situé au pied du tramway, sans vis à vis. L'appartement a été entièrement rénové par une architecte d'intérieur. Un séjour de 27 m² avec un balcon, parquet et rangements. La chambre est en alcôve. La cuisine est indépendante. DPE D (168) et GES (16). Charges annuelles 896 €. Honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

Entre Monplaisir et les États Unis
Commerces et écoles à proximité
Transports à 100m



Caractéristiques de l'immeuble

Immeuble de 1903
4 étages
32 lots dont 17 habitations
Local poubelle
Cave
Travaux effectués : façades, colonnes électrique et gaz, cage escaliers
Travaux à prévoir : aucun





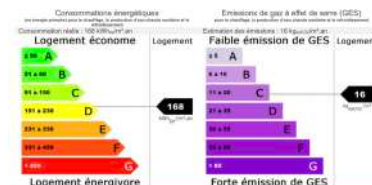
Diagnostics techniques

DPE D GES C

Absence de plomb, d'amiante et d'anomalie de gaz.

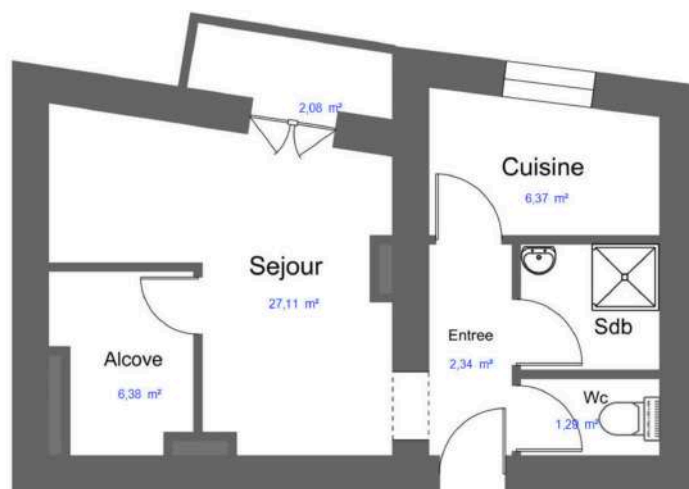
Anomalies électriques : pontage de section trop court

Lumière et machine à laver trop près de la douche



Caractéristiques de l'appartement

- Surface : 46 m² carrez
- Cave de 5 m²
- Balcon : 2 m²
- Etat : très bon état
- Nombre de pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle d'eau : 1
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Expositions : Est
- Cuisine : indépendante
- Chauffage : individuel au gaz
- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage
- Taxe foncière : 743 €
- Charges : 74 €





PATRIMONIO
immobilier

