



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

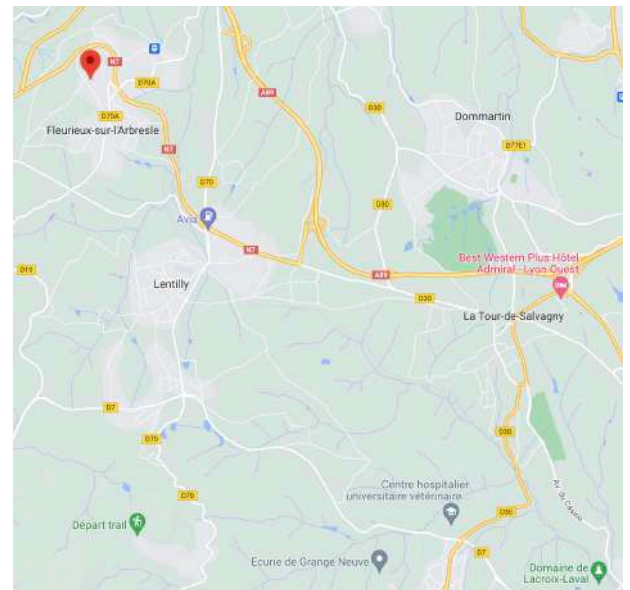
Maison Fleurieux sur l'Arbresle 690 000 € FAI

Rare! A Fleurieux sur l'Arbresle, cette maison est nichée dans une rue calme et résidentielle, très recherchée. A 500m du centre du village avec ses commerces et commodités, à 5 minutes de la gare, cette grande maison familiale de 1993 est composée de 6 pièces, édifiée sur un terrain de 1000m². Cette propriété, sur deux niveaux, très bien entretenue, offre une distribution d'environ 150m² dont une pièce de vie de plus de 50m². Le jardin est aménagé, avec piscine, pool house, jardin d'hiver, terrasse, garage, buanderie et abri de jardin. Suite parentale à l'étage avec sa terrasse qui offre une vue dégagée sur l'ouest lyonnais. La maison est sécurisée par un portail électrique et une alarme. DPE en cours. Honoraires à la charge du vendeur.



Emplacement

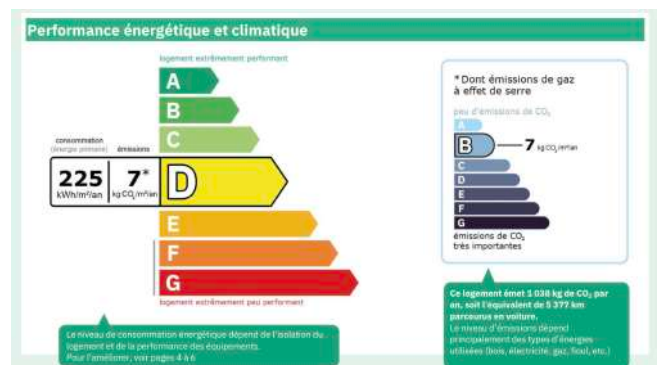
Commerces et commodités à proximité
Gare à 5 minutes (Lyon Saint Paul 30min).
A89 à 5 minutes



Diagnostics techniques

Pas d'amiante.

Trois anomalies électriques (prise à la terre et section dans le tableau non adaptée).



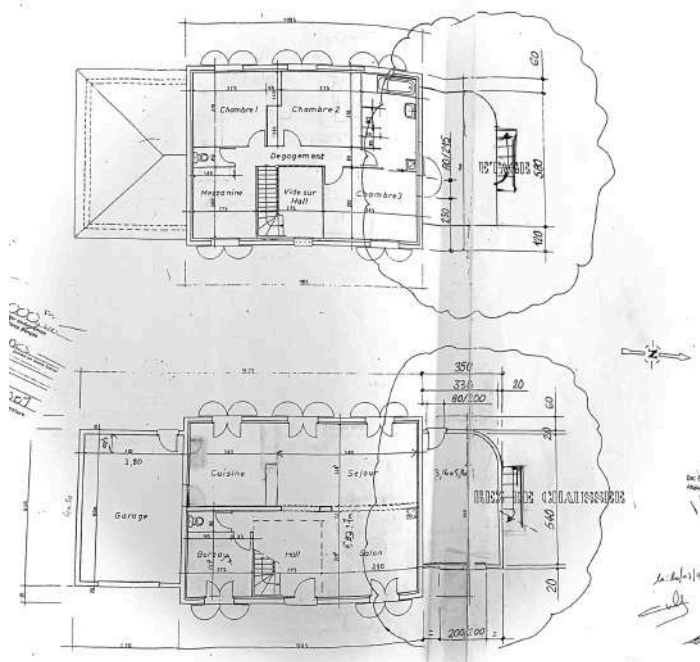


PATRIMONIO
i m m o b i l i e r



Caractéristiques de la maison

- Surface : 150 m² habitables
- Etat : très bon état
- Nombre de pièces : 6
- Chambres : 4
- Salle d'eau : 1
- Salle de bains : 1
- Wc : 2 (à chaque étage)
- Revêtement des sols : parquet et carrelage
- Expositions : Est / Ouest
- Cuisine : ouverte aménagée et équipée
- Chauffage : individuel électrique
- Climatisation du rez de chaussée
- Fenêtres et portes fenêtres double vitrage
- Volets bois
- Portails électrique et portillons piétons
- Terrasse
- Digicode et interphone
- Alarme
- Garage
- Adoucisseur
- Abri de jardin fermé
- Pool house
- Piscine avec abris (chlore)



Taxe foncière : 1 275 €

Facture électrique : 200 € / mois



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r





PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

