



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r

Lafayette / Part Dieu, appartement traversant avec cave et garage 650 000 FAI

Idéalement situé, face aux Halles Paul Bocuse, appartement dans un immeuble de 1989 au 3ème étage. Traversant Nord / Sud, il est composé de 3 chambres, une cuisine séparée ouverte sur un balcon et un séjour, avec loggia fermée. Chauffage collectif mixte au sol. Une cave et un garage au sous sol de l'immeuble complètent ce bien. DPE- D (197) et GES B (6) . Charges annuelles 3 324 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400€ et 1 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur.



87 cours Lafayette, Lyon 6ème



Garage fermé

Pas de local vélo

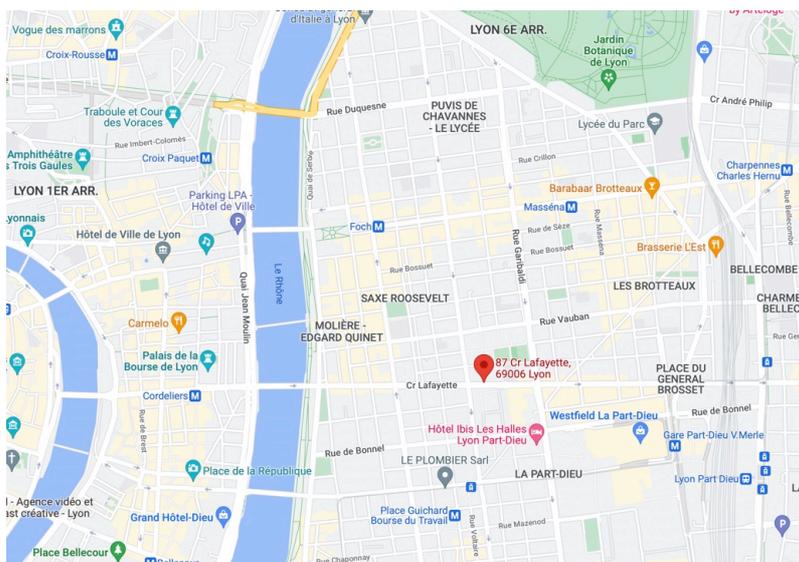
Métro A / tramway / bus

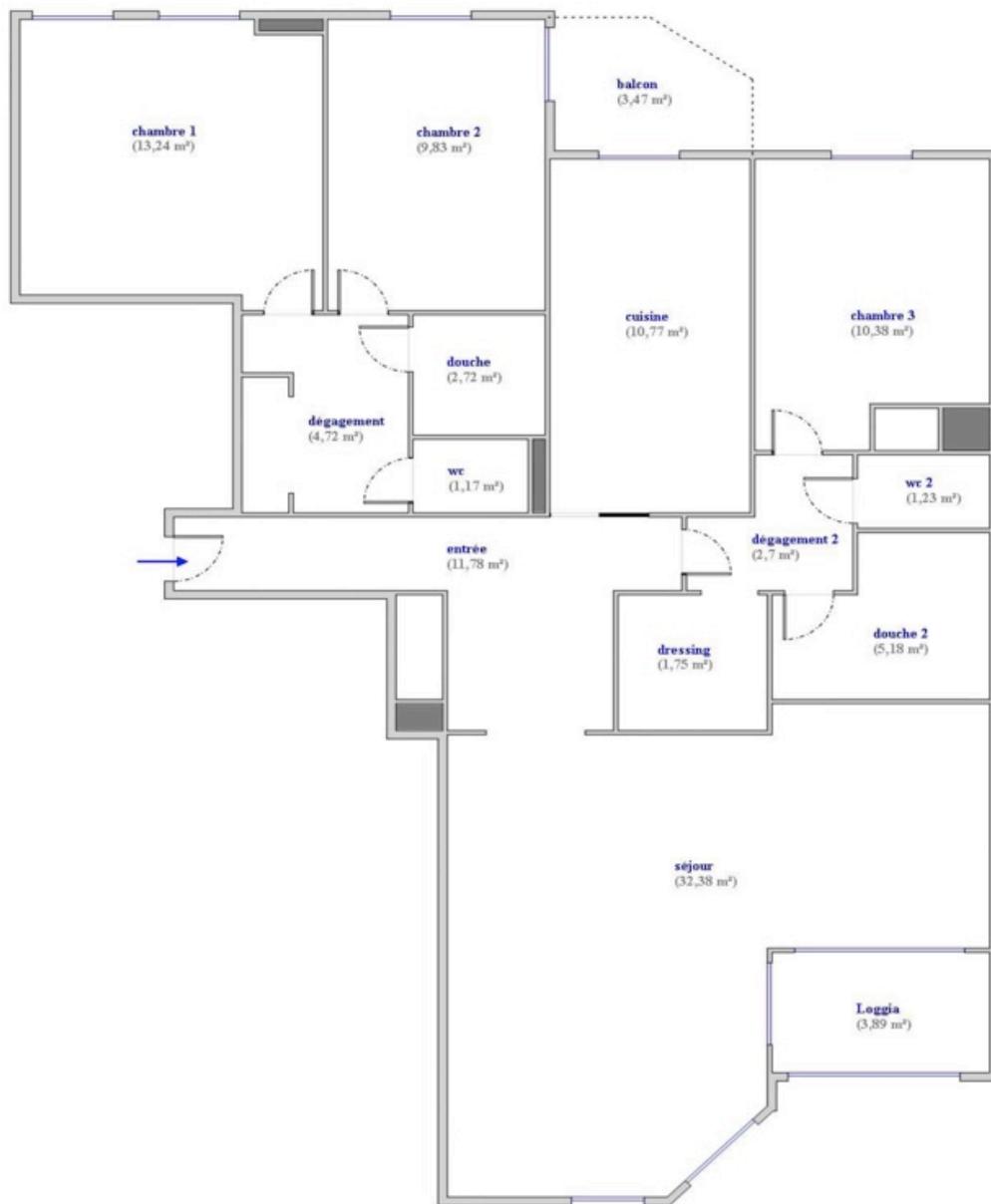
Gare de Part Dieu à 5 minutes à pied



Autoroute A9 accessible facilement

Ecoles et commerces à proximité





Étage 3 / 7 avec ascenseur



Cuisine indépendante, aménagée et équipée



Trois chambres



Sud / Nord



Deux WC séparés et deux salles d'eau



Chauffage collectif mixte au sol



Balcon et loggia fermée



Pas de travaux à prévoir



PATRIMONIO
i m m o b i l i e r



Diagnostics Techniques

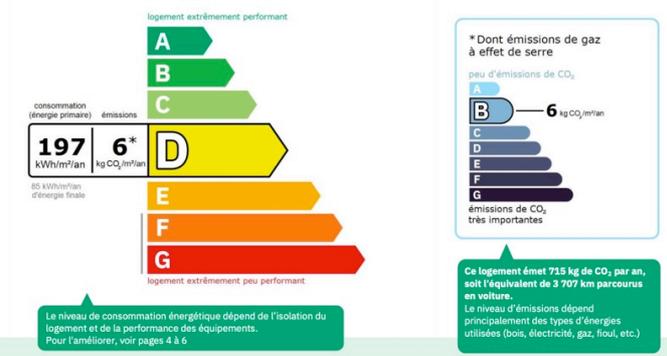
Pas d'amiante

Anomalies électriques :

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Performance énergétique et climatique



Copropriété

Charges copropriété : 277 € par mois

Taxe foncière : 1 584

Immeuble de 1989

Travaux effectués : façade en 2017 - réfection des parties communes 2012

Travaux à prévoir : aucun

